

**АКТ ревизии финансово-хозяйственной деятельности  
согласно представленным документам в электронном и бумажном виде  
за период с 01.06.2024г. по 31.05.2026г**

В соответствии с Уставом СНТ "Щапово-3", утвержденным общим собранием членов товарищества проведена документальная ревизия финансово-хозяйственной деятельности по предоставленным председателем документам: договорам с поставщиками услуг, актам выполненных работ, выписками операций по лицевому банковскому счету и платежными поручениями к нему.

**1. Денежные средства, кассовые и банковские операции**

Согласно предоставленным данным остаток денежных средств в банке на 01.06.2024 г- составил 727 413 руб. и на 01.06.2026г. составил 1 311 942 руб.

В кассе наличных денег на 01.06.2024 - 00,00руб.

Бухгалтерские отчеты сданы вовремя и полностью. Замечаний со стороны налоговой инспекции не обнаружено.

За период 01.06.2024 г. по 31.05.2026 г.

Приход: 5 464 341.62

Расход: 4 879 812.32

**2. Штатное расписание и заработная плата**

В штате товарищества числится 2 человека

№ п/п	Должность	Зарботная плата, руб/мес		
		2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Председатель	25000	25000	25000
2	Сторож	25000	25000	25000

**Период 2024-2025 г**

Утвержденная смета на 2024-2025 год в сумме 1793000,00 рублей

**Перерасход по статьям:**

Зарплата (председатель 25тыс/м +сторож 25тыс/м) 32439 (увольнение/отпускные)

Начисления на ФОТ 30.2% - 11833 (увольнение/отпускные)

Электричество: освещение, ворота, сторож - 25911.01

Права использования "СБИС ЭО-Базовый, УСНО" - 2200 (повышение стоимости услуг)

Лицензия Касперский - 1749

**Экономия по статьям:**

Вывоз мусора - -49275.65  
Окос травы общей территории СНТ "Щапово-3" - 11000  
Юридич.услуги - 47351  
Чистка дорог от снега внутри СНТ - 51545  
Банковское обслуживание - 5573  
Бензин+транспорт - 3396  
По остальным статьям экономия составила порядка 12500 руб.

**Расходы в отчетном периоде 2024-2025**

№	Статья расхода	Сумма за год	Факт. траты
1	Зарплата (председатель 25тыс/м +сторож 25тыс/м)	600000	632439
2	Начисления на ФОТ 30.2%	181200	193033
3	услуги бухгалтерии (аутсорсинг)	149000	150000
4	Прочие расходы (ремонт инфраструктуры и др.):	76916	
	Диагностика и регулировка ворот		3700
	ремонта инфраструктуры (установка дренажной трубы под дорогой)		12800
	заправка огнетушителей		13230
5	Установка уличных фонарей (10шт)	20000	20000
6	Покупка уличных фонарей (10шт)	35000	31089
7	Вывоз мусора	242720	193444.35
8	Окос травы общей территории СНТ "Щапово-3"	100000	89000
9	Электричество: освещение, ворота, сторож	70000	95911.01
10	Юридич.услуги	70000	22649
11	Чистка дорог от снега внутри СНТ	60000	8455
12	Банковское обслуживание	10000	4427
13	Дрова на зиму сторожу	20000	20000
14	оплата мобильной связи председателю (600руб) и сторожу (300руб)	10800	10216.74
15	Сайт СНТ (обслуживание за год + доменное имя)	10000	9990
16	Права использования "СБИС ЭО-Базовый, УСНО"	9000	11200
17	Бензин+транспорт	10000	6603.05
18	корм собаке	5400	2798
19	Оплата СКУД ворот	3900	3900
20	канцтовары	4800	2554
21	Картриджи	2800	599
22	аренда участка №1 на 49 лет	1464	496.1
23	Лицензия Касперский		1749.3

**Период 2025-2026г.**

Утвержденная смета на 01.06 2025-31.05.2026 год в сумме 2037500руб.

**Перерасход по статьям:**

Зарплата (председатель 25тыс/м +сторож 25тыс/м) 13045.70 (отпускные)  
Начисления на ФОТ 30.2% - 17520.24 (отпускные)  
Чистка дорог от снега внутри СНТ - 32455 (за счет экономии в прошлом году;  
перерасход связан с огромным количеством снега и наймом спецтехники)  
Дрова на зиму сторожу - 8555, учитывая экономию в 24-25 -2000 = 6555 (установка  
вольера)

**Экономия по статьям:**

Вывоз мусора - - 202408,88  
Юридич.услуги - 60136  
Окос травы общей территории СНТ "Щапово-3" - 15000  
Прочие расходы - 54022  
По остальным статьям экономия составила порядка 22505 руб.

№	Статья расхода	Сумма за год	Факт. траты
	Зарплата (председатель 25тыс/м +сторож 25тыс/м)	600000	613045.7
	Налоговые вычеты	181200	198720.2
	услуги бухгалтерии (аутсорсинг)	156000	155000
	Прочие расходы (ремонт инфраструктуры и др.):	72950	1000
	Диагностика и регулировка ворот		3700
	перенос системы видеонаблюдения в сторожку		12228
	закупка магнитных ключей для калитки (10 шт)		2000
	Установка уличных фонарей (10шт)	20000	20000
	Покупка уличных фонарей (10шт)	35000	37950
	Вывоз мусора	423886	221477.1
	Окос травы общей территории СНТ "Щапово-3"	100000	85000
	Электричество: освещение, ворота, сторож	96000	93989.78
	Юридич.услуги	70000	9863.58
	Чистка дорог от снега внутри СНТ	90000	174000
	Банковское обслуживание	10000	3660.58
	Дрова на зиму сторожу	20000	28555
	оплата мобильной связи председателю (600руб) и сторожу (300руб)	10800	10800
	Сайт СНТ (обслуживание за год + доменное имя)	10000	9990
	Права использования "СБИС ЭО-Базовый, УСНО"	12700	12700
	Бензин+транспорт	10000	5647.03
	корм собаке	6000	5601
	Оплата СКУД ворот	3900	3300
	канцтовары	4800	0
	Картриджи	2800	0
	аренда участка №1 на 49 лет	1464	1270.44
	Лицензия Касперский		1799

**Из непредвиденных расходов:** Диагностика и регулировка ворот, перенос системы видеонаблюдения в сторожку, закупка магнитных ключей для калитки (10 шт).

**Расходы по целевым взносам:**

Расходы на ремонт дороги внутри СНТ по целевому взносу 3500 руб.

Ремонт 2025 щебень 80 куб.м.				241920
Работы по укладке				48600
Сборы по смете	3500	163	570500	
Взнос ежегодный по смете			100000	
собрано на сегодняшний день			640100	
Итого/израсх. всего по целевому взносу			670500	589720
остаток по смете				80780

За отчетный период было завершено строительство домика для сторожа/правления.

Расходы на строительство домика для сторожа/правления				
Строительство дома 974 тыс.руб	5975	163	974000	
Целевой внос 6000 руб с участка	6000	163	978000	Сумма
Покупка и установка винтовых свай (12.шт)				49390.08
Брус, доска, теплоизоляция, доставка				194725
Сайдинг, профиль				97641
оплата доставки сайдинга водителю				2500
Кровля с доставкой				50900
стройматериалы				178318
Сборка дома				299940
электрооборудование				25702.2
электромонтажные работы				38000
линолеум с доставкой				14873
козырек				8403
			<b>ИТОГО</b>	960392
собрано на 01.06.2026				921799

**Из непредвиденных расходов** - Бурение скважины на уч.№1 - 54450.

Домик полностью завершен и поставлен на баланс СНТ как основные средства.

Также за период 2024-2026 гг. по судам с неплательщиков было взыскано:

Уч. 199 – всего 97000 руб.

Уч. 115, 116 – 116800 руб.: по членским и целевым взносам 75000 руб., пеня и юр.услуги 41800 руб.

**Бизнес карта:**

Были предоставлены выписки из Сбербанка за 2024-2026гг. и подтверждающие чеки.

Ревизор



Морозова Е.А.