

Протокол № 17
Общего собрания членов
СНТ «Щапово-3»

Место проведения собрания: СНТ «Щапово-3», рядом с д. Щапово, Ступинского района, Московской области.

Форма проведения – очное

Дата проведения собрания – двадцать шестое июня 2022г.

Дата составления протокола – двадцать шестое июня 2022г.

Председатель собрания – Горбинская Т.А.

Секретарь собрания – Липа Т.Н.

По состоянию на 26 июня 2022г. количество членов СНТ «Щапово-3» составляет 136 человек.

В собрании приняли участие 79 членов СНТ «Щапово-3»

из них 4 кандидатов в члены СНТ (*Принятых в члены СНТ на Общем собрании членов СНТ*)

+ 6 собственник земельного участка.

Всего 164 участка (1 участок сторожка)

Полномочия членов СНТ и их представителей проверены.

Кворум имеется. Собрание членов СНТ правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания СНТ;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания СНТ;
3. Исключение и прием новых членов СНТ «Щапово-3»;
4. Отчет и утверждение Председателя правления о проделанной работе с июня 2021 по май 2022гг.;
5. Отчет и утверждение Ревизионной комиссии о проделанной работе с июня 2020 по май 2022гг.;
6. Принять решение о вознаграждении членам Правления, Ревизора и сторожа;
7. Избрание на новый двухлетний срок членов Правления и Председателя правления СНТ «Щапово-3»;
8. Избрание на новый двухлетний срок членов ревизионной комиссии (ревизора) и председателя ревизионной комиссии;
9. Утверждение Приходно – расходной сметы СНТ «Щапово-3» с 01июня 2022 по 31мая 2023г. в сумме 8.300р. с каждого участка СНТ (163участка по 8 соток);
10. Утверждение целевого взноса на покупку ноутбука и принтера для работ СНТ в сумме 500р. с каждого участка СНТ (163участка по 8 соток), срок оплаты по 01 августа 2022г.
11. Решение вопроса по общим землям общего пользования СНТ;
12. Строительства Домика для членов правления и сторожа.
13. Утверждение целевого взноса на строительство домика для Правления СНТ и сторожа;
14. Разное, дополнительные вопросы и решение вопросов по развитию инфраструктуры СНТ.

По вопросу №1 повестки дня: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания СНТ

СЛУШАЛИ:

Горбинскую Т.А., которая предложила избрать Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания

Горбинскую Т.А., которая предложила свою кандидатуру в качестве Председателя Общего собрания.

Горбинскую Т.А., которая предложила избрать секретарем Общего собрания Липу Тамару Никитичну

Других кандидатур не было.

Вопрос, вынесенный на голосование: «Избрать Председателем Общего собрания Горбинскую Т.А.»

Голосовали 79 члена товарищества

ЗА – 70, ПРОТИВ – 9, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШИЛИ: избрать Председателем Общего собрания Горбинскую Татьяну Анатольевну

Вопрос, вынесенный на голосование: «Избрать секретарем Общего собрания Липу Т.Н.»

Голосовали 79 члена товарищества

ЗА – 70, ПРОТИВ – 9, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШИЛИ: избрать секретарем Общего собрания Липу Тамару Никитичну

По вопросу №2 повестки дня: Избрание счетной комиссии общего собрания СНТ

Свои кандидатуры в состав счетной комиссии предложили: Владычкина Н.А., Фошина Н.Н., Самохвалова Е.И.

Других кандидатур не было.

Вопрос, вынесенный на голосование: «Избрать счетную комиссию в составе: Владычкиной Н.Н., Фошиной Н.Н., Самохваловой Е.И. в качестве членов счетной комиссии»

Голосовали 79 члена товарищества

ЗА – 79, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Владычкиной Надежды Николаевны, Фошиной Надежды Николаевны, Самохваловой Екатерины Игоревны

По вопросу №3 повестка дня: «Исключение и принятие в члены СНТ»

1.СЛУШАЛИ:

Горбинскую Т.А., которая сообщила, что есть члены СНТ которые годами не оплачивают членские и целевые взносы, должники были уведомлены заказными письмами о задолженности, а также в случае неоплаты взносов будут исключены из членов СНТ «Щапово-3» ФЗ №217 статья 13 часть 4. Злостные не плательщики являются: Шурыгина Е.Ю., Николаев Д.И., Николаева Е.Н., Нестеров В.П.

Вопрос, вынесенный на голосование: исключить из членов СНТ «Щапово-3» за неоплату членских и целевых взносов ФЗ №217 статья 13 часть 4: Шурыгину Е.Ю., Николаева Д.И., Николаеву Е.А., Нестерова В.П.

Голосовали 79 члена товарищества

ЗА – 70, ПРОТИВ – 9, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШИЛИ:

Исключить из членов СНТ «Щапово-3» за неоплату членских взносов ФЗ №217 статья 13 часть 4: Шурыгину Е.Ю., Николаева Д.И., Николаеву Е.А., Нестерова В.П.

2.СЛУШАЛИ:

Горбинскую Т.А., которая сообщила, что ей поступило заявление от собственника участка №18 Житковой Ирины Витальевны о принятии его в члены СНТ «Щапово-3». В связи с этим было предложено:

-Рассмотреть заявление Житковой Ирины Витальевны о принятии его в члены СНТ (участок №18).

РЕШИЛИ:

Исключить Панина Анатолия Владимировича из членов СНТ «Щапово-3» в связи со смертью и продажей участка его родственников и принять в члены СНТ «Щапово-3» **Житкову Ирину Витальевну** на участок **№ 18.**

Голосовали 79 членов товарищества

ЗА – 79, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

3.СЛУШАЛИ:

Горбинскую Т.А., которая сообщила, что ей поступило заявление от собственницы участка №25 Астаховой Елены Геннадьевны о принятии ее в члены СНТ «Щапово-3». В связи с этим было предложено:

-Рассмотреть заявление Астаховой Елены Геннадьевны о принятии ее в члены СНТ (участок №25).

РЕШИЛИ:

Исключить Осипову Марину Борисовну из членов СНТ «Щапово-3» в связи с продажей участка и принять в члены СНТ «Щапово-3» **Астахову Елену Геннадьевну** на участок **№ 25.**

Голосовали 79 членов товарищества

ЗА – 79, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

4.СЛУШАЛИ:

Горбинскую Т.А., которая сообщила, что ей поступило заявление от ГКУ РМР и Романенко Валерии Валерьевны о принятии ее в члены СНТ «Щапово-3». В связи с этим было предложено:

-Рассмотреть заявление Романенко Валерии Валерьевны о принятии ее в члены СНТ (участок №74).

РЕШИЛИ:

Принять в члены СНТ «Щапово-3» по личному заявлению **Романенко Валерию Валерьевну** на участок **№ 74.**

Голосовали 79 членов товарищества

ЗА – 79, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

5.СЛУШАЛИ:

Горбинскую Т.А., которая сообщила, что ей поступило заявление от собственницы участка №86 Лобовой Ольги Аркадьевны о принятии ее в члены СНТ «Щапово-3». В связи с этим было предложено:

-Рассмотреть заявление Лобовой Ольги Аркадьевны о принятии ее в члены СНТ (участок №86).

РЕШИЛИ:

Исключить Казакову Татьяну Владимировну из членов СНТ «Щапово-3» в связи с продажей участка и принять в члены СНТ «Щапово-3» **Лобову Ольгу Аркадьевну** на участок **№86.**

Голосовали 79 членов товарищества

ЗА – 79, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

По вопросу №4 повестки дня: Отчет и Председателя правления о проделанной работе с июня 2021 по май 2022гг.;

СЛУШАЛИ:

Горбинскую Т.А., которая выступила с отчетом о проделанной работе за период с июня 2020г по май 2022г.

РЕШИЛИ:

Принять и Утвердить отчет Председателя правления СНТ «Щапово-3» Горбинской Т.А. – на отлично.

Голосовали 79 членов товарищества

ЗА – 70, ПРОТИВ – 9, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

По вопросу №5 повестки дня: Отчет и утверждение Ревизионной комиссии о проделанной работе с июня 2020 по май 2022гг.;

СЛУШАЛИ:

Ревизора Овчарова А.Л., который выступил с отчетом о проделанной работе за период с июня 2020г по май 2022г.

РЕШИЛИ:

Принять и Утвердить отчет Ревизора СНТ «Щапово-3» Овчарова А.Л. – хорошо.

Голосовали 79 членов товарищества

ЗА – 79, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

По вопросу №6 повестки дня: Принять решение о вознаграждении членам Правления, Ревизора и сторожа;

СЛУШАЛИ:

Горбинскую Т.А., сообщила, что членами Правления СНТ, в период с ноября 2020г. – по май 2022г. была проделана огромная работы по развитию нашего СНТ: ремонтные работы внешней дороги до СНТ, внутренние дорога СНТ, с помощью юристов и ГКУ РМР г. Москвы прошли путь до Верховного суда чтобы нам льготной категории граждан выдали общие земли общего пользования БЕСПЛАТНО в долевую собственность, суды с должниками, была также проделана внутренняя работа СНТ. Ревизор – грамотно провел проверку финансово-хозяйственную деятельность СНТ, предоставив Акт ревизии.

Сторожу за работу с 2015г. по сегодняшний день, за сохранность денежных средств выбросе мусора – уминав бутылки, коробки, которые выбрасывают садоводы в мусорные контейнеры.

Горбинская Т.А. предложила вознаградить, а именно:

1. Ульва Алексея Николаевича,
2. Романову Наталью Николаевну,
3. Фошину Надежду Николаевну,
4. Караеву Марину Николаевну,
5. Вуколову Елену Сергеевну,
6. Якшина Сергея Анатольевича,
7. Овчарова Александра Львовича
8. Перепелкина Сергея Викторовича

Также было предложено вознаградить Крылова А.В. за ведения сайта СНТ «Щапово-3»

После обсуждения, было предложено каждого вознаградить по 10 000р.

РЕШИЛИ:

Вознаградить членов СНТ:

1. Ульва Алексея Николаевича разовым вознаграждением в размере 10 000 (Десять тысяч)

2. Романову Наталью Николаевну разовым вознаграждением в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей;
3. Фошину Надежду Николаевну разовым вознаграждением в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей;
4. Караеву Марину Николаевну разовым вознаграждением в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей;
5. Вуколову Елену Сергеевну разовым вознаграждением в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.
6. Якшина Сергея Анатольевича разовым вознаграждением в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей;
7. Овчарова Александра Львовича разовым вознаграждением в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей;
8. Перепелкина Сергея Викторовича разовым вознаграждением в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей;
9. Крылова Александра Владимировича разовым вознаграждением в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Голосовали 79 членов товарищества

ЗА – 73, ПРОТИВ – 6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

По вопросу №7 повестки дня: Избрание на новый двухлетний срок членов Правления и Председателя правления СНТ «Щапово-3»

СЛУШАЛИ:

Горбинскую Т.А., который сообщил, что нам необходимо переизбрать Правление СНТ на новый двухлетний срок.

Своё согласие на включение в состав Правления СНТ «Щапово-3» подтвердили следующие кандидаты:

1. Липа Тамара Никитична – участок № 26
2. Лыкова Наиля Ибрагимовна – участок № 28
3. Фошина Надежда Николаевна – участок № 69.
4. Вуколова Елена Сергеевна – участок № 101.
5. Макарова Ирина Борисовна – участок № 124.

РЕШИЛИ:

1. Избрать в состав Правления СНТ «Щапово-3» **Липу Тамару Никитичну.**

Голосовали 79 членов товарищества

ЗА – 79, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

2. Избрать в состав Правления СНТ «Щапово-3» **Лыкову Наилю Ибрагимовну.**

Голосовали 79 членов товарищества

ЗА – 79, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

3. Избрать в состав Правления СНТ «Щапово-3» **Фошину Надежду Николаевну.**

Голосовали 79 членов товарищества

ЗА – 70, ПРОТИВ – 9, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

4. Избрать в состав Правления СНТ «Щапово-3» **Вуколову Елену Сергеевну.**

Голосовали 79 членов товарищества

ЗА – 76, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

5. Избрать в состав Правления СНТ «Щапово-3» **Макарову Ирину Борисовну.**

Голосовали 79 членов товарищества

ЗА – 79, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

По избранию Председателя правления СНТ «Щапово-3», правление предложило отложить и озвучить позже.

По вопросу №8 повестки дня: «Избрание ревизионной комиссии СНТ или Ревизора»

СЛУШАЛИ:

Горбинская Т.А., который сообщил, что нам необходимо избрать Ревизионную комиссию на новый двухлетний срок.

Горбинская Т.А. предложила оставить прежний состав Ревизора Овчарова Александра Львовича

Вопрос поставили на голосование

РЕШИЛИ:

Избрать Ревизионную комиссию (Ревизора) СНТ «Щапово-3»

1. Овчарова Александра Львовича

Голосовали 79 членов товарищества

ЗА – 70, ПРОТИВ – 9, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

По вопросу №9 повестки дня: Утверждение Приходно – расходной сметы СНТ «Щапово-3» с 01июня 2022 по 31мая 2023г. в сумме 8.300р. с каждого участка СНТ (163участка по 8 соток)

СЛУШАЛИ:

Горбинская Т.А. которая сообщила, что собранию необходимо утвердить смету расходов на период с 01.06.2022г. по 31.05.2023 г. с каждого земельного участка СНТ (163 участка по 8 соток)

Горбинская Т.А., зачитала подробно обо всех расходах, которые включены в смету.

От членов СНТ было предложено увеличить размер взноса до 9 000р. в связи с повышением цен мусора, электричества и тд.

Вопрос поставили на голосование

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов СНТ «Щапово-3» членского взноса на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. в размере 8 500 (Восемь тысяч пятьсот) рублей с каждого участка по 8 соток (163 участка). С одной сотки сумма равна 1062,50 (Одну тысячу шестьдесят два) рубля, 50к.

Голосовали 70 членов товарищества

ЗА – 70, ПРОТИВ – 7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

По вопросу №10 повестки дня: Утверждение целевого взноса на покупку ноутбука и принтера для работ СНТ в сумме 500р. с каждого участка СНТ (163участка по 8 соток), срок оплаты по 01 августа 2022г.

СЛУШАЛИ:

Горбинскую Т.А., которая сообщила что, ноутбук и принтер отработали свой срок и списаны Правлением как устаревшие – вышедшие из строя. Вся работа СНТ ведется на компьютере, общему собранию нужно утвердить целевой взнос на покупку ноутбука и принтера в сумме 500р. с каждого участка СНТ (163участка)

После обсуждений

РЕШИЛИ:

Утвердить целевой взноса на покупку ноутбука и принтера для работ СНТ в сумме 500р. с каждого участка СНТ (163участка по 8 соток), срок оплаты по 01 августа 2022г. Голосовали 79 членов товарищества
ЗА – 72, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4.

По вопросу №11 повестка дня: Решение вопроса по общим землям общего пользования СНТ;

СЛУШАЛИ:

Горбинскую Т.А., которая сообщила что Верховный суд поддержал СНТ «Щапово-3» и дал определение: Оставить в силе решение Арбитражного суда Московской области от 02.07.2021г.

РЕШИЛИ:

Решение Верховного и Арбитражного суда Московской области передать в Администрацию г. Ступино для дальнейшего решения и регистрации в долевую собственность бесплатно.

Голосовали 79 членов товарищества
ЗА – 79, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

По вопросу №12 повестка дня: Строительства Домика для членов правления и сторожа.

СЛУШАЛИ:

Горбинскую Т.А., которая сообщил что правлению и сторожу нужен обязательно домик. Правлению собираться для обсуждений и решений вопросов по инфраструктуре СНТ а также для хранения документов – папок.

Сторож должен находиться в человеческих условиях.

После обсуждений

РЕШИЛИ:

Уполномочить Правление СНТ проработать вопрос о строительстве домика правления и сторожа, предоставить сметы к следующему общему собранию.

Голосовали 79 членов товарищества
ЗА – 79, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

По вопросу №13 повестка дня: Утверждение целевого взноса на строительство домика для Правления СНТ и сторожа;

ОТЛОЖЕН до следующего общего собрания членов СНТ.

По вопросу №14 повестка дня: Разное, дополнительные вопросы и решение вопросов по развитию инфраструктуры СНТ. Вопросы не обсуждались

Председатель собрания

Т.А. Горбинская

Секретарь собрания

Т.Н. Липа

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
СНТ «ЩАПОВО-3»



Т.А.ГОРБИНСКАЯ

В настоящем Списке общего собрания СНТ «Щапово-3»
Прошнуровано и пронумеровано в соответствии с листом
Председатель правления
СНТ «Щапово-3»

Т.А. Горбинская

